

Gesprächsprotokoll

<i>Kommune / Projekt:</i>	Verbandsgemeinde Flechtingen Erarbeitung eines integrierten Gemeindeentwicklungskonzeptes (IGEK)
<i>Anlass:</i>	Rundgang durch die Mitgliedsgemeinde Erleben mit den Ortsteilen
<i>Ort / Datum:</i>	Erleben; 02.10.2018
<i>Teilnehmer:</i>	Herr Jacobs (Bürgermeister der Gemeinde Erleben) Herr Jahn (Stellvertretender Bürgermeister der Gemeinde Erleben) Herr Weiß (Bürgermeister der Verbandsgemeinde Flechtingen) Frau Mengewein (DSK GmbH) Weitere Teilnehmer: siehe Teilnehmerliste
<i>Verteiler:</i>	<i>Teilnehmer, VBG Flechtingen, DSK-Akte</i>

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
1.	<p><u>Kurze Beschreibung des Ablaufes</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Treffpunkt am Bürgerhaus in Erleben – dort kurzes Gespräch ▶ Rundfahrt und Rundgang durch Erleben ▶ Rundfahrt und Rundgang durch Uhrleben ▶ Rundfahrt und Rundgang durch Hakenstedt ▶ Rundgang durch Groppendorf ▶ Rundgang und Rundfahrt durch Bregenstedt ▶ Rundfahrt durch Bartensleben ▶ Rundfahrt durch Groß Bartensleben 		
2.	<p><u>Erleben</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Allgemeine Informationen <ul style="list-style-type: none"> - wichtiger und zentraler Anlaufpunkt für anliegende Mitgliedsgemeinden ▶ Demografische Entwicklung <ul style="list-style-type: none"> - hohe Altersstruktur - zukünftig Fokus auf die Jugend richten ▶ Gemeinde und Bürgerschaft <ul style="list-style-type: none"> - aktives Vereinsleben <ul style="list-style-type: none"> • U.a. Förderverein zur Rettung der Erleber Schlossanlage • Rassegeflügelzuchtverein • VFB Blau-Weiß Erleben 		

Einreden gegen den Inhalt des Protokolls bitten wir innerhalb von 2 Wochen per E-Mail an folgende Adresse zu richten:

E-Mail-Adresse: katja.mengewein@dsk-gmbh.de

DSK GmbH & Co. KG, Schönebecker Straße 29/30 in 39104 Magdeburg

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> • Schützenverein • Schallmeienkapelle <p>▶ Wirtschaft und Wirtschaftsförderung / Tourismus</p> <ul style="list-style-type: none"> - kleine und mittelständische Unternehmen - Gewerbegebiet: <ul style="list-style-type: none"> • Vermarktung ist sehr schwierig • Freiflächen sind noch vorhanden - 2 Schlösser im Ortskern und denkmalgeschützte Gebäude <p>▶ Allgemeine Daseinsvorsorge / Basisdienstleistung</p> <ul style="list-style-type: none"> - ein Arzt ansässig - NP-Markt und Edeka vorhanden <ul style="list-style-type: none"> • Beide Supermärkte möchten sich erweitern - Blumengeschäft - Apotheke - Bäcker/Café - gute Infrastruktur im Bereich Grundversorgung – Struktur muss erhalten werden - Volksbankfiliale und Sparkasse - Freiwillige Feuerwehr <ul style="list-style-type: none"> • Funktionstüchtig • Gebäude in gutem Zustand • Gerätehaus ist zu klein <p>▶ Bedarfsgerechte Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> - viele Straße sind in Erleben sanierungsbedürftig - Notwendige Straßenbaumaßnahmen: <ul style="list-style-type: none"> • Bauernstraße • Thomas-Münzer-Straße • „Hinter den Gärten“: Regenwasser wird auf die Straße abgeleitet - hoher Handlungsbedarf - Radwege: <ul style="list-style-type: none"> • es gibt nur einen straßenbegleitenden Radweg nach Eimersleben entlang der Bundesstraße 1 • Idee: ehemalige Bahnstrecke zu einem Radweg umbauen –somit Anschluss an Uhrsleben und Hakenstedt – Strecke gehört der Gemeinde • Allgemein das Radwegenetz verbessern und ausbauen • Radweg nach Altenhausen und Bregenstedt ist notwendig • 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Bildung, Erziehung, Familie, Senioren <ul style="list-style-type: none"> - Kindertageseinrichtung Zwergenland <ul style="list-style-type: none"> • Sanierungsbedürftig – hoher Handlungsbedarf • Ersatzneubau geplant – Planung steht dazu - derzeit werden Fördermittel beantragt • aufgrund der kleinen Kitas in Uhrsleben, Bregenstedt und Hakenstedt könnte Erxleben zukünftig Probleme mit der Anzahl der Kinder bekommen - - Verbesserung und Erweiterung von Pflegediensten - Ambulanter Pflegedienst Schwester Doreen – möchte sich gerne erweitern - Altenhilfe Niederndodeleben (an der B1) ▶ Freizeiteinrichtungen <ul style="list-style-type: none"> - Bürgerhaus <ul style="list-style-type: none"> • genutzt für Veranstaltungen und Feiern, • genutzt durch Vereine und Interessengruppen - 2 Schlösser - Parkanlagen <ul style="list-style-type: none"> • zukünftig regelmäßige Pflege und Instandhaltung • Aufforstung notwendig ▶ Bauliche Entwicklung <ul style="list-style-type: none"> - 2 Schlösser im Ortskern <ul style="list-style-type: none"> • sind im Gemeindeeigentum • 1. Schloss ist teilsaniert • 2. Schloss: war mal Schule, FV gegründet um bei Förderungen den Eigenanteil leisten zu können und Gelder zum Erhalt zu bündeln - Im Ortskern befinden sich mehrere große und alte 4-Seitenhöfe, die leer stehen - Gebäude am Friedhof – Friedhofstraße 1 (ehemalige Verwaltung) <ul style="list-style-type: none"> • im Privateigentum und sanierungsbedürftig • eventuell Abriss, um neues Baugrundstück zu schaffen • Sanierung des Gebäudes und Umbau zum betreuten Wohnen - keine Baugebiete ausgewiesen – hier ist nur Lückenbebauung möglich - Marktplatz: <ul style="list-style-type: none"> • wurde vor einigen Jahren umgestaltet • ältestes Gebäude von Erxleben steht am Markt – leerstehend und in einem schlechten Zustand 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> • hinter diesem Gebäude befindet sich der Pflegedienst in einem Neubau – möchten das alte Gebäude mit nutzen und sanieren • Pflegedienst hatte auch vor, die ehemalige Fleischerei zu kaufen – haben nicht den Zuschlag erhalten – anderer Privateigentümer <ul style="list-style-type: none"> - Problem im Ortskern bzw. in ganz Erxleben --> Denkmalschutzauflagen - Gebäude der Bio-Gärtnerei in der Bauernstraße Ecke Schulstraße steht unter Denkmalschutz - Gebäude der ehemaligen Schule <ul style="list-style-type: none"> • Gemeindeeigentum • steht unter Denkmalschutz • sanierungsbedürftig • teilsaniert • Dach, Fenster und Heizung müssen erneuert werden • Kein Umbau zu Wohnungen möglich – aufgrund der hohen Fenster - sehr hohe Decken und Räume • zukünftige Überlegung bzgl. der Nutzung notwendig – zukünftige Nutzung klären - Ehemaliger Bahnhof im Privateigentum einer Logistikfirma <p>► Klimaschutz, Anpassung an den Klimawandel, Natur</p>		
3.	<p><u>Uhrsleben</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - hoher Durchfahrtsverkehr - L25 <ul style="list-style-type: none"> • Idee: 30km/h-Zone im ganzen Ort einführen - L25 – Durchfahrtsstraße muss saniert werden – im schlechten Zustand – aufgrund des hohen Verkehrsaufkommen kaputt gefahren - Straße „Schäferei“ ist in einem schlechten Zustand und muss saniert werden - Straße „Am Teich“. Sackgassenschild fehlt und muss zeitnah aufgestellt bzw. angebracht werden - Thie-Straße ist nicht komplett grundhaft ausgebaut – Lückenschuss ist hier erforderlich - Emons Spedition GmbH – größtes Unternehmen im Ort <ul style="list-style-type: none"> • benötigen Verbindungs- bzw. Anschlussstraße zur B245 • eine Erweiterung ist geplant 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> - Ort befindet sich in direkter Nachbarschaft zur A2 – hohe Lärmbelästigung <ul style="list-style-type: none"> • Lärmschutz ist notwendig • Problem: Lärmschutzmaßnahmen müsste die Gemeinde zahlen - Freiwillige Feuerwehr vorhanden - kleine Kindertagesstätte vorhanden - Feuerlöschteich <ul style="list-style-type: none"> • muss saniert werden – entschlammten und regelmäßige Pflege • Zufluss ist verschlammt - Trauerhalle ist in einem schlechten Zustand und müsste saniert werden - Grünanlage im Bereich Straße „Schäferei“ <ul style="list-style-type: none"> • Gehört zum Teil der Gemeinde • Idee: Grünfläche zu einem Park umgestalten - einige Gebäude im Ort sind leerstehend – Problem: Privateigentum 		
4.	<p><u>Hakenstedt</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - südlichster Ort der Verbandsgemeinde - hoher Rückgang der Bevölkerung - gutes Vereinsleben - gute Angebote für Senioren - Gemeinde-Gebäude <ul style="list-style-type: none"> • Kindertagesstätte „Glückskäfer“ nutzt dort Räumlichkeiten • FFW nutzt dort ebenfalls Räume • Gebäude ist stark sanierungsbedürftig - Freiwillige Feuerwehr <ul style="list-style-type: none"> • hier ist soweit alles in Ordnung - Marktplatz vorhanden - Kirche - Sportlerheim <ul style="list-style-type: none"> • Technikraum und Turnhalle • Erhalt, Sanierung und Instandsetzung 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> • dazu gehört auch ein Jugendgästehaus: Übernachtungsmöglichkeiten für Sportgäste und der Jugendclub nutzt dort Räumlichkeiten - Spielplatz in direkter Nachbarschaft zum Sportlerheim und Jugendgästehaus und Sportplatz - Saal für Feiern und Veranstaltungen im Ort vorhanden - Dorfgemeinschaftshaus <ul style="list-style-type: none"> • kaum Auslastung • großes Gebäude mit Saal - Bäcker - Stiftungsgut Hakenstedt (Braunschweig) - In der Mittelstraße muss die Straßenbeleuchtung erneuert werden. - Straße „Nachthaube“: Gemeindestraße – muss saniert werden - viel Leerstand - Straße „Twedge“: Ehemaliges LPG-Gebäude ist in einem schlechten Zustand – Sanierung notwendig - Gebäude neben Kita-Spielplatz: Gebäude im Privateigentum und stark sanierungsbedürftig – es musste bereits öfters eingegriffen werden - Gefährdung der Verkehrssicherheit - Wohngebäude in der Hauptstraße Nr. 13 <ul style="list-style-type: none"> • Gemeindeeigentum • Sanierungsbedürftig z.B. Fassade - Problem: die Sauberkeit und Pflege auf einigen Privatgrundstücken - schlechte Breitbandverfügbarkeit 		
5.	<p><u>Groppendorf</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bushaltestelle muss instand gesetzt werden - Freiwillige Feuerwehr <ul style="list-style-type: none"> • Gerätehaus • Giebel des Gebäudes – Instandhaltungsmaßnahmen notwendig - Teichstraße ist einem schlechten Zustand und muss saniert werden 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> - Weinstraße <ul style="list-style-type: none"> • im schlechten Zustand • Müllablagerung von einem Eigentümer auf Gemeindegrundstück - viel Leerstand - Spielplatz vorhanden <p>► <u>Anmerkungen und Zuarbeit von Bürgern des Ortsteiles</u></p> <p><u>Positives</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zuzug vor allem von jungen Familien mit Kindern in den letzten Jahren - von ca. 105 Einwohnern sind 18 Kinder im Alter von 0-16 Jahren; davon 10 Schulkinder - Dorfgemeinschaft geprägt durch Feuerwehr Förderverein und Kirchengemeinde - zahlreich gut besuchte gesellige Veranstaltungen (Grünkohlwanderung, Osterfeuer, Maibaumaufstellen, Erntedankfeier, Oktoberfest, Weihnachtsbaumaufstellen, Advent in den Höfen) - sehr gute Anbindung an den ÖPNV - sehr gutes Vereinsangebot (insbesondere für Kinder) in der Gemeinde Erleben - Spielplatz wird von den Kindern des Ortes und auch von Kindern aus Nachbargemeinden sehr gut angenommen - Rastplatz am Teich wird häufig genutzt; auch ortsfremde Personen bspw. Radfahrer vom Holunderradweg - Sanierung der Dorfstraße und Anlage von Gehwegen hat das Dorf stark verbessert <p><u>Negatives</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Schlechte Internetverbindung; es sind mehrfach Bedarfserhebung im Ort durchgeführt worden - zahlreiche gewerbetreibende /Landwirte / Freiberufler, die eine sehr gute Internetanbindung benötigen <ul style="list-style-type: none"> • Fa. Auto-Braumann • Tischlerei Heinrichs • Weithäuser-Elektro • Rollrasenhof Esser • Bbt Rechtsanwälte & Steuerberater PartGmbB - Erreichbarkeit bzw. Fortschrittlichkeit der Verwaltung muss verbessert werden - Busanbindung des Ortes in Bregenstedt fehlt <p><u>Diskussionswürdig</u></p>		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> - Kinder- und Jugendbetreuerin der Gemeinde → notwendig? - Medizinische Versorgung v.a. älterer Menschen; Erreichbarkeit von Ärzten? 		
6.	<p><u>Bregenstedt</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sportplatz und Sportlerheim - starke und aktive Kirchengemeinde - Trauerhalle ist in einem sehr schlechten Zustand – Sanierung oder Neubau notwendig - 2 problematische Grundstücke - Baugebiet mit 16 Baugrundstücken <ul style="list-style-type: none"> • ein privater Investor erschließt das Baugebiet - Kindertagesstätte Sonnenkäferland - Grundschule zieht nach Erxleben - dort wird ein Ersatzneubau gebaut in direkter Nachbarschaft zur Sekundarschule und der Turnhalle - das Schulgebäude in Bregenstedt wird dann frei – dort soll dann die Kindertagesstätte und der Hort einziehen - Gebäude muss vorher saniert werden <ul style="list-style-type: none"> • Der Bedarf an Fördermitteln wurde bereits gemeldet – um das Projekt auf die Prioritätenliste zu bekommen, jedoch wurde die Maßnahme wieder heruntergenommen – Förderung gilt nur bei einer Kinderbetreuung von 0-6 Jahren und nicht über 6 Jahren (Hortbetreuung) - Turnhalle vorhanden – Gebäude in einem guten Zustand - Schulplatz/Buswendeschleife – Umgestaltung des Platzes zu einem Festplatz - einige Straßen sind sanierungsbedürftig <ul style="list-style-type: none"> • Z.B. Erxleber Straße - Anschluss nach Weferlingen fehlt - kein Radweg von Bregenstedt nach Erxleben vorhanden – wünschenswert - Allgemein muss das Radwegenetz zukünftig verbessert und ausgebaut werden - Platz an der Kita in der Lehmkuhle Ecke Erxleber Straße <ul style="list-style-type: none"> • Zukünftig Umgestaltung des Platzes zu einem richtige Markt- und Festplatzes - Teich: Sanierung notwendig – Entschlammung 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
7.	<p><u>Klein Bartensleben</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dorfgemeinschaftshaus und Feuerwehr – ein Gebäudekomplex <ul style="list-style-type: none"> • Fassade muss saniert werden - Handlungsbedarf bei einigen Straßen <ul style="list-style-type: none"> • Gartenweg, Mittelstraße, Alleringersleber Straße - Sportplatz + Sportlerheim: Anlage in einem guten Zustand - Friedhof mit Trauerhalle: in einem guten Zustand - Kirche - Straßenbeleuchtung muss noch auf LED umgerüstet werden – Hauptstraße bereits umgestellt - Gebäude der Gemeinde – kein Leerstand - Schwierigkeiten bei einigen Gebäuden aufgrund des Denkmalschutzes - einige Gebäude im Privateigentum stehen leer - zum Teil sind das große Höfe 		
8.	<p><u>Groß Bartensleben</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - hoher Rückgang an Bevölkerung - keine Radweg-Anschlüsse - alle Straßen sind gemacht und in einem guten Zustand - Gewerbegebiet: <ul style="list-style-type: none"> • Sport-Thieme ansässig - Großer Gutshof <ul style="list-style-type: none"> • ehemaliges LPG-Grundstück • steht unter Denkmalschutz • Straße verläuft durch die Anlage - Lückenschluss notwendig • Gestaltung der Anlage bereits im Dorferneuerungsplan festgesetzt - Schloss mit Parkanlage (9ha) <ul style="list-style-type: none"> • neue Eigentümer • leerstehend • Sanierung in Arbeit • Barocke Anlage - ehemalige Mühle: in Privateigentum; steht unter Denkmalschutz 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> - Ehemalige Bäckerei/Kneipe – Privateigentum - zukünftig touristische Erschließung des Schlossparkes für die Öffentlichkeit wünschenswert - Friedhof mit Trauerhalle - Kirche 		
9.	<p><u>Allgemeine Informationen / Schwerpunkte</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ In allen Ortsteilen fehlen Müllbehälter an zentralen Plätzen. ▶ Vereinsleben und Angebote für Senioren und Jugendlichen funktionieren in den kleinen Ortsteilen zum Teil besser als in Erxleben ▶ <u>Nachtrag von der Sitzung der Lenkungsgruppe am 24.10.2018</u> <ul style="list-style-type: none"> - es wird bereits einiges an den Schlössern getan - es laufen Leader-Projekte für das Schloss und die Schlosskirche - 		
<p>Magdeburg, den 23.10.2018</p> <p>Aufgestellt: Katja Mengewein</p> <p>Gez. i.A. Mengewein</p>			