

Gesprächsprotokoll

<i>Kommune / Projekt:</i>	Verbandsgemeinde Flechtingen Erarbeitung eines integrierten Gemeindeentwicklungskonzeptes (IGEK)
<i>Anlass:</i>	Rundgang durch die Mitgliedsgemeinde Calvörde mit den Ortsteilen
<i>Ort / Datum:</i>	Flecken Calvörde; 26.09.2018
<i>Teilnehmer:</i>	Herr Weiß (Bürger der Verbandsgemeinde Flechtingen) Herr Schliephake (Bürgermeister der Gemeinde Calvörde) Frau Mengewein (DSK GmbH)
<i>Verteiler:</i>	<i>Teilnehmer, VBG Flechtingen, DSK-Akte</i>

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
1.	<p><u>Kurze Beschreibung des Ablaufes</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Treffpunkt Verwaltung Außenstelle Calvörde. Dort kurze Besprechung und grundlegende Informationen zur Mitgliedsgemeinde ▶ Besichtigung (mit Auto) der Ortsteile in folgender Reihenfolge: <ul style="list-style-type: none"> - Flecken Calvörde - Dorst - Klüden - Zobbenitz - Lössewitz - Berenbrock - Elsebeck - Velsdorf - Mannhausen - Wegenstedt - Grauingen ▶ In den jeweiligen Ortsteilen haben auch die Ortsbeauftragten oder ein Vertreter des Ortsteils mit teilgenommen. 		
2.	<p><u>Allgemeine Informationen zur Mitgliedsgemeinde</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ besteht aus 11 Ortsteilen ▶ Übersicht erhalten bzgl. des Einwohnerbestandes der Gemeinde Calvörde mit Stichtag 11.06.2018 - 3599 <ul style="list-style-type: none"> - Calvörde: 1704 - Berenbrock: 70 - Dorst: 153 - Elsebeck: 82 - Grauingen: 139 		

Einreden gegen den Inhalt des Protokolls bitten wir innerhalb von 2 Wochen per E-Mail an folgende Adresse zu richten:

E-Mail-Adresse: katja.mengewein@dsk-gmbh.de

DSK GmbH & Co. KG, Schönebecker Straße29/30 in 39104 Magdeburg

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> - Klüden: 282 - Lössewitz: 99 - Mannhausen: 267 - Velsdorf: 175 - Wegenstedt: 346 - Zobbenitz: 282 <ul style="list-style-type: none"> ▶ Für jeden Ortsteil wurde ein Ortsbeauftragte/r benannt – somit besteht ein gutes Netzwerk für die Verteilung bestimmter Aufgaben ▶ Der Gemeinderat in Calvörde besteht aus Gemeinderäten und sachkundigen Einwohnern, die auch in den Ausschüssen arbeiten (Wirtschafts- und Umweltausschuss, Bauausschuss, Kultur-, Sport- und Sozialausschuss) <ul style="list-style-type: none"> - Übersicht erhalten ▶ Vereinsübersicht erhalten ▶ liegt am Mittellandkanal ▶ Landschaftsräume: <ul style="list-style-type: none"> - Im Norden: Naturpark Drömling: größtes Nieder-Moorgebiet Sachsen-Anhalts - Im Nordosten: Letzlinger Heide - Im Südwesten: Calvörder Berge: Hügelland, waldreich - Kieferwälder im Osten ▶ Gemeinde Calvörde hat im Jahr 2014 ein Leitbild für die Gemeinde erstellt ▶ Machbarkeitsstudie – Tradition am „Grieps“ <ul style="list-style-type: none"> - Revitalisierung der Naherholung im Forstort Grieps - Von 17.10.2017 bis 30.09.2018 ▶ Für die gesamte Verbandsgemeinde wurde ein Flächennutzungsplan erarbeitet. ▶ Alle Ortsteile haben einen gemeindeeigenen Friedhof. ▶ Festtage der Gemeinde finden jedes Jahr woanders , d.h. in einem anderen Ortsteil statt 		
3.	<p><u>Flecken Calvörde</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Allgemeine Informationen <ul style="list-style-type: none"> - Calvörde ist Grundzentrum ▶ Demografische Entwicklung <ul style="list-style-type: none"> - inzwischen ziehen wieder viele junge Leute nach Calvörde 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Gemeinde und Bürgerschaft <ul style="list-style-type: none"> - aktives Vereinsleben <ul style="list-style-type: none"> • Heimatverein • Reitverein • Wassersportler Flecken Calvörde e.V. ▶ Wirtschaft und Wirtschaftsförderung / Tourismus <ul style="list-style-type: none"> - Gewerbegebiet mit ca. 48 Hektar, davon sind 44 Hektar belegt <ul style="list-style-type: none"> • produzierendes Gewerbe • Noch sind Flächen vorhanden • U.a. Refresco: Getränkeherstellung • Logistikzentrum • Photovoltaik-Anlage • Kläranlage im Außenbereich - gehört zur Wirtschaftsregion Mittellandkanal - in der Geschwister-Scholl-Straße befindet sich vorrangig Einzelhandel - SM Calvörde Sondermaschinen <ul style="list-style-type: none"> • konstruieren, fertigen und montieren Sondermaschinen und Anlagen für verschiedene Industriezweige • agieren weltweit ▶ Allgemeine Daseinsvorsorge / Basisdienstleistung <ul style="list-style-type: none"> - Außenstelle für die Verwaltung der Verbandsgemeinde Flechtingen <ul style="list-style-type: none"> • Wünschenswert: ein gut besetztes Bürgerbüro - 2 Lebensmittelmärkte - ein Baumarkt - Bäckerei mit Schaubäckerei - gute Infrastruktur bzgl. der Grundversorgung - Sparkassenfiliale und Volksbank - Poststellen sind ebenfalls vorhanden - Gastronomie: hier gibt es ein hohes Defizit <ul style="list-style-type: none"> • Es gibt kein richtiges Restaurant, nur Bierkneipen - gute ärztliche Versorgung vorhanden - Feuerwehr und Rettungsleitstelle vor Ort - Tierarzt ansässig - kirchlicher Friedhof mit Trauerhalle ▶ Bedarfsgerechte Infrastruktur <ul style="list-style-type: none"> - L25 im Ortsbereich: Ausbau im Bereich Amtsweg (höhe Volksbank) notwendig - Kreisstraße zwischen Calvörde und Zobbenitz und Dorst ist in einem sehr schlechten Zustand – hoher Handlungsbedarf 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> - einige Straßen sind sanierungsbedürftig - Velsdorfer Straße: Ausbau 2019/2020 geplant - Pflaumenweg und Apfelweg werden derzeit ausgebaut - Handlungsbedarf im Bereich landwirtschaftlicher Wegebau und Radwegenetz (keine straßenbegleitenden Wege) - Idee/Vorschlag: die Brandschutzstreifen nutzen und diese für Radfahrer ausbauen - in der Polschebockstraße müssen die Fußwege saniert werden – befinden sich in einem sehr schlechten Zustand - Trinkwasserversorgung über Heidewasser GmbH - Abwasserentsorgung: Aller-Ohre-Abwasserzweckverband - Breitbandverfügbarkeit ist gut – muss jedoch verbessert werden - ÖPNV <ul style="list-style-type: none"> • es gibt nur eine Busverbindung nach Haldensleben • hier gibt es ein starkes Defizit – Verbesserung notwendig ▶ Bildung, Erziehung, Familie, Senioren <ul style="list-style-type: none"> - Kita „Abenteuerland“ integrative Kindertagesstätte mit Hortbetreuung - Freier Träger: Seniorenhilfe - Kinder- und Jugendclub im Ort vorhanden - Sekundarschule „Brüder-Grimm-Schule“: <ul style="list-style-type: none"> • Sanierungsbedarf vorhanden • Träger ist der Landkreis jedoch das Gebäude gehört der Gemeinde • es müssen z.B. das Dach und die sanitären Anlagen unbedingt saniert bzw. erneuert werden - Seniorenbetreuung ist gut und funktioniert - Seniorenhilfe vorhanden <ul style="list-style-type: none"> • bietet betreutes Wohnen an • hier gibt es einen hohen Bedarf – mehr Angebote schaffen ▶ Freizeiteinrichtungen <ul style="list-style-type: none"> - das ehemalige Amtsgericht wird vom Heimatverein genutzt – einschließlich Heimatstube - Heimatstube / Heimatmuseum - Kinder- und Jugendclub - Sporthalle vorhanden - Dorfgemeinschaftshaus fehlt – derzeit werden Räumlichkeiten im „Goldenen Löwen“ genutzt - Bolzplatz und Sportplatz - Sportboothafen / Anlegestelle <ul style="list-style-type: none"> • Gemeindeeigener Hafen • Betreiber: Verein Wassersportler Flecken Calvörde e.V. 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> • 12 Stellplätze für Wohnwagen & Wohnmobile und Zelte vorhanden • 26 Liegeplätze für Boote - private Kegelbahn - Bücherei vorhanden - im Pfarrhaus befindet sich ein Gemeinderaum, der genutzt werden kann - es gab mal eine Burg - Naherholungsort „Grieps“ <ul style="list-style-type: none"> • Reitverein mit großem Gelände – hier werden auch Turniere (Bundesweit) ausgetragen • kleines Waldhotel <ul style="list-style-type: none"> ○ Potential vorhanden ○ Erweiterung der Gastronomie wäre zukünftig notwendig und sinnvoll ○ Bisher können 40 Gäste bedient werden • Es gibt eine Machbarkeitsstudie zum „Grieps“ <p>► Bauliche Entwicklung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Marktplatz: <ul style="list-style-type: none"> ► Kirche: St.-Georgs-Kirche ► Sekundarschule. Brüder-Grimm-Schule - Wohnanlage für sozial Benachteiligte - behindertengerechte Wohnblöcke vorhanden (beim Amtsgericht) - Planung: Ausbau betreutes Wohnen / Seniorenpflegeheim - Vorrang hat die Sanierung alter Gebäude vor Lückenbebauung und Neubebauung (siehe auch Leitbild) - kleine Villen sind im Ortsbild zu finden - Alter Bahnhof – Gebäude steht unter Denkmalschutz <ul style="list-style-type: none"> ► Es gibt eine Wohnung im Gebäude ► Jugendclub nutzt auch Räumlichkeiten - Leerstand: <ul style="list-style-type: none"> ► Es gibt einige leerstehende Gebäude vor allem mit leerstehenden Geschäften/Gewerbeeinheiten ► Z.B. in der Geschwister-Scholl-Straße ► Markt 1 - Gebäude „Goldene Löwe“ <ul style="list-style-type: none"> ► leerstehend ► früher nutzte die Volksbank Räumlichkeiten in dem Gebäude ► Idee: ein Café eröffnen und einen Saal für Veranstaltungen schaffen - Wohnbaugebiet um Apfel-/Kirsch- und Pflaumenweg: <ul style="list-style-type: none"> ► viele junge Leute haben dort gebaut 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ einige Bereiche werden jetzt neu erschlossen - gute Nachfrage nach Baugrundstücken ▶ Klimaschutz, Anpassung an den Klimawandel, Natur - es gibt 3 Photovoltaikanlagen auf ehemaligen Müllkippen/-deponien und auf dem Gewerbegebiet - Richtung Haldensleben befindet sich der Flechtinger Höhenzug 		
4.	<p><u>Dorst</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Kreisstraße zwischen Calvörde und Dorst ist in einem sehr schlechten Zustand – hoher Handlungsbedarf ▶ ca. 148 Einwohner ▶ landwirtschaftlich geprägte Wohngemeinschaft ▶ Spielplatz ist vorhanden ▶ es gibt eine Halle für Veranstaltungen ▶ Schloss Dorst (Gutshaus) vorhanden <ul style="list-style-type: none"> - Schloss der Moderne aus den zwanziger Jahren - ist Mittelpunkt des Ortes - steht unter Denkmalschutz - Herrenzimmer wurde bereits etwas hergerichtet und renoviert/saniert – in Eigeninitiative - Herrenzimmer wird derzeit von der Kirche und dem Heimatverein genutzt - es wird auch bereits rege für Gottesdienste, Lesungen und andere kleine Veranstaltungen genutzt - es gibt auch einen Festraum - Sanierungsmaßnahmen sind notwendig, um das Schloss für die Öffentlichkeit herzurichten - es wurden Leader-Fördermittel beantragt für die Sanierung des hinteren Portals und der Fenster, ob diese genehmigt wurden stand zum Zeitpunkt des Rundganges noch nicht fest - Wunsch: Erarbeitung eines Nutzungskonzeptes - Idee: ein Standesamt einzurichten für Hochzeiten – Schloss bietet sich gut dafür an - zukünftig besser Vermarktung und Werbung notwendig ▶ Feuerwehr – ist auch wichtiger Kulturträger in dem Ort ▶ aktiver Heimat- und Kulturverein ▶ Seniorenbetreuung durch Eigeninitiative – Treffen finden auch im Schloss statt ▶ alte LPG-Anlage: <ul style="list-style-type: none"> - sinnvolle Nachnutzung ist gewünscht - Nutzungskonzept für die Anlage erarbeiten 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Grundversorgung in Haldensleben und Calvörde ▶ es gibt keine zentrale Entsorgung des Abwassers – es ist ein Klärteich vorhanden ▶ ÖPNV: Busverbindung fehlen ▶ Grundschule in Wegenstedt – Schulbusverkehr ▶ Gymnasium in Haldensleben – öffentlicher Busverkehr ▶ zuerst Erhalt der Bausubstanz; dann Lückenbebauung; und danach erst Bebauung der Außenbereiche ▶ Ort befindet sich am Rand des Naturparks der Colbitz-Letzlinger Heide ▶ Geplant: Benennung des Ortes – neues Schild: „Heide trifft Drömling“ 		
5.	<p><u>Klüden</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ südlichstes Dorf der Altmark ▶ Dorf: Hufeisenform ▶ ländlich geprägtes Dorf ▶ gute Zusammenarbeit in dem Ort ▶ die alte Schule wird als Dorfgemeinschaftshaus genutzt ▶ kein Einzelhandel vorhanden, kein Arzt, keine Dienstleistungen ▶ mobile Händler kommen in den Ort ▶ Pro Klüden – Organisation --> ist Nachfolge von Gemeinderat ▶ Kulturgemeinschaft/Kulturbund Klüden <ul style="list-style-type: none"> - sehr aktiv - bewahrt viele Traditionen und setzt diese um - organisieren Veranstaltungen ▶ es gibt kein Sportverein mehr ▶ Freiwillige Feuerwehr <ul style="list-style-type: none"> - ist sehr aktiv - es gibt auch eine Jugendfeuerwehr - Arbeitet stark mit Zobbenitz zusammen - Ist Tagsüber nicht einsatzbereit ▶ kleine Betriebe/Handwerker ansässig ▶ Nachnutzung des ehemaligen MTS-Gelände (Industriebrache) muss geklärt werden – bisher wird es verpachtet ▶ ehemalige Bahnstrecke (zwischen Gardelegen und Haldensleben) – Idee: Bahndamm als Radweg umzugestalten ▶ schlechter ÖPNV: Möglichkeit Rufbussystem 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Grundschule in Wegenstedt – Schulbusverkehr ▶ Gymnasium in Haldensleben – öffentlicher Busverkehr ▶ Mittelpunkt des Dorfes ist die „Alte Schule“ – Dorfgemeinschaftshaus <ul style="list-style-type: none"> - wird für öffentliche Veranstaltung genutzt - kann auch für private Zwecke genutzt werden - wichtig zukünftig Erhalt und Instandhaltung - geplant ist es die obere Etage zu einer Wohnung auszubauen oder zu einer Pension für Übernachtungen ▶ Spielplatz vorhanden ▶ Dorfplatz ▶ eine Sportanlage gibt es im Ort ▶ bauliche Entwicklung: gemäß Leitfaden – Ortskern stärken <ul style="list-style-type: none"> - Zuerst Erhalt der Bausubstanz; dann Lückenbebauung; und danach erst Bebauung der Außenbereiche ▶ alle Straßen sind in Ordnung auch die im Randbereich ▶ Wichtig: ländliche Wegebau und straßenbegleitende Radwege 		
6.	<p><u>Zobbenitz</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Kreisstraße zwischen Calvörde und Zobbenitz ist in einem sehr schlechten Zustand – hoher Handlungsbedarf ▶ Zobbenitzer Reit- und Fahrverein <ul style="list-style-type: none"> - hat für 2021 den Zuschlag für die Ausrichtung der Deutschen Meisterschaften im Jugendbereich im Springreiten erhalten - aus diesem Grund muss unbedingt die Kreisstraße Richtung Calvörde saniert werden - Reitplatz gehört der Gemeinde - auf dem Reitgelände werden regelmäßig Turniere durchgeführt ▶ aktive Vereine, Sport ▶ Kulturhaus ▶ aktive freiwillige Feuerwehr <ul style="list-style-type: none"> - Sehr gutes und recht großes Gebäude mit Versammlungsraum ▶ Kreisstraße durch den Ort besteht noch aus Pflastersteinen <ul style="list-style-type: none"> - Damals wollte man die Pflasterung beibehalten - Inzwischen möchte man eine asphaltierte Straße ▶ es gibt eine Kita (ländlich) im Ort <ul style="list-style-type: none"> - Kommunal 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> - 25-30 Kinder können dort betreut werden ▶ Alte Schule: ist hier ebenfalls zu einem Dorfgemeinschaftshaus umgenutzt worden <ul style="list-style-type: none"> - gehört der Gemeinde - wird gut genutzt - Verein betreiben das DGH und nutzen es kostendeckend - Multifunktionshaus mit Kegelbahn, Schießstand und angrenzendem Spielplatz ▶ Schlechte Breitbandverfügbarkeit ▶ Inzwischen wohnen wieder junge Leute in dem Ort und es ziehen immer mehr junge Leute nach Zobbenitz. 		
7.	<p><u>Lössewitz</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Reines Wohndorf ▶ eine Gemeinderäum ist vorhanden ▶ es gibt einen Spielplatz ▶ Friedhof ▶ Schlachtereier ▶ 1 landwirtschaftlicher Betrieb ▶ lange Wege vor allem zur Verwaltung der Verbandsgemeinde ▶ Gebietsreform hat sich hier negativ ausgewirkt????? 		
8.	<p><u>Berenbrock</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ reines Wohndorf ▶ in der Dorfmittel Hinweisschild: Rundlingsdorf am Drömling ▶ alte Schule wird inzwischen als Dorfgemeinschaftshaus genutzt ▶ Dammmühle: Alte Mühle, die noch als Mühle in Betrieb ist ▶ Schweinemastanlage und Biogasanlage am Ortseingang – dort Geruchsbelästigung je nach Windrichtung ▶ ehemaliger Konsum und FFW-Raum: <ul style="list-style-type: none"> - eventuell Nutzung durch den Heimatverein Calvörde - derzeit leerstehend 		
9.	<p><u>Elsebeck</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ sehr engagierte Bürger/innen, auch aufgrund des sehr engagierten Ortsteilbeauftragten – engagierte Dorfgemeinschaft ▶ ca. 86 Einwohner davon sind 55 Mitglieder im Förderverein der FFW 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ ehemalige Kita wurde in Eigeninitiative zu einem kleinen Dorfgemeinschaftshaus umgebaut und saniert <ul style="list-style-type: none"> - einmalige Aktion - innerhalb von 4 Jahren wurde Schritt für Schritt das DGH aufgebaut/umgebaut - ein Raum dient als Jugendclub/-raum (ist sogar beheizt) - für die Zukunft ist ein Anschluss ans Breitband geplant - weitere Pläne: Dach- und Fassadensanierung - ist inzwischen ein wichtiger sozialer Treffpunkt für den Ort ▶ kleine Kirche mit Friedhof und neuer Trauerhalle ▶ Freiwillige Feuerwehr ▶ Förderverein der FFW ▶ Breitbandausbau ist dringend notwendig – derzeit schlechte Verfügbarkeit ▶ Radweg zwischen Berenbrock und Elsebeck notwendig – Vorschlag die Brachfläche neben der Straße nutzen ▶ Dorfteich („Zoll“) <ul style="list-style-type: none"> - wichtiges Naherholungsgebiet für die Bürger/innen - früher wurde dort sogar geangelt - es ist ein wichtiger Treffpunkt - der Teich ist stark verschlammt --> Fischbestand ist dadurch stark gesunken - Entschlammung notwendig, jedoch sind keine finanziellen Mittel vorhanden 		
10.	<p><u>Velsdorf</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Dorfgemeinschaftshaus <ul style="list-style-type: none"> - kleiner Saal im Obergeschoss - hier müssen einige Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden ▶ 2 Vereine: <ul style="list-style-type: none"> - u.a. Schützenverein - sehr aktiver Sportverein – hauptsächlich Fußball, aber auch Tischtennis, Dart, Gymnastik ▶ Sportplatz vorhanden – gehört der Gemeinde ▶ Schützenverein hat seit kurzer Zeit ein neues Domizil – das Haus Hubertus <ul style="list-style-type: none"> - es wurde eine alte landwirtschaftliche Halle umgebaut - mit Schießanlage und Räumlichkeiten zum Treffen ▶ Freiwillige Feuerwehr ▶ kein Durchgangsverkehr – somit sehr ruhige Wohnlage 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ in den 90iger Jahren wurde ein neues Baugebiet dort erschlossen (B-Plan) – wurde sehr schnell bebaut und inzwischen komplett bebaut <ul style="list-style-type: none"> - Aufgrund der guten Lage am Drömling und am Waldgebiet Isernhagen ▶ im Osten liegt der Isernhagen, im Norden der Beneberg und im Süden der Lauseberg 		
11.	<p><u>Mannhausen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Drömlingsdorf ▶ der Wohnplatz Piplockenburg gehört mit dazu <ul style="list-style-type: none"> - Drömlingsklause: Gaststätte und kleine Pension: ist sehr gut besucht ▶ liegt im Naturpark Drömling ▶ in der Nähe vom Wohnplatz befindet sich eine Naturparkstation „Drömling“ – Infostützpunkt (direkt an der Ohre) <ul style="list-style-type: none"> - in der Nähe befinden sich Flachwasserzonen, wo viele Zugvögel verweilen und man diese beobachten kann - es werden viele Projekte durchgeführt ▶ es gibt keine Vereine ▶ es gibt einen „Jugendclub“ (Alter: 18 Jahre und älter), der Räumlichkeiten in der FFW nutzt ▶ sehr aktive freiwillige Feuerwehr ▶ Gemeindesaal: Gasthof zum Drömling + Gaststätte <ul style="list-style-type: none"> - Verpachtet an die Wirtsleute ▶ das alte Schulgebäude wurde verkauft ▶ keine Kirche --> Trauerhalle und ein kleiner Raum für Gottesdienste ▶ Sportlerheim mit Sportplatz <ul style="list-style-type: none"> - wurde durch Eigeninitiative und mit Unterstützung der Gemeinde saniert - wird vorrangig durch die Feuerwehr genutzt ▶ Sportverein ist eine Kooperation mit dem Veldorfer Sportverein – d.h. die Sportvereine Mannhausen und Velsdorf haben sich zusammengeschlossen (1959) und nennt sich SG Velsdorf/Mannhausen ▶ Spielplatz: Die großen Geräte wurden zurückgebaut, da diese kaputt und marode waren 		
12.	<p><u>Wegenstedt</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Durchgangs-Dorf ▶ Hat einen aktiven Bahnhof: Anschlussstelle Magdeburg-Wolfsburg 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Bahnhofsgebäude ist ein multifunktionales Haus <ul style="list-style-type: none"> - Jugendclub - Sportverein/Sportraum für Tischtennis und Aerobic & Gymnastik ▶ 3 Landwirte ansässig ▶ Gewerbetreibende im Ortsinnenbereich: <ul style="list-style-type: none"> - Landschlachterei - Getränkeshop - Friseur - Physiotherapie ▶ Kita-Neubau 2013/2014 <ul style="list-style-type: none"> - mit integriertem Hort - liegt am Wald ▶ neben der Kita befindet sich die Grundschule (1972 erbaut) <ul style="list-style-type: none"> - ca. 100 Schüler - Investitionsbedarf vorhanden - StarkV - Fördermittel wurden beantragt - Zustand des Schul-Umfeldes nicht gut – hohes Defizit - es fehlt auch eine Sporthalle – es gibt nur einen Sportraum im Keller – Sporthalle ist notwendig ▶ Gaststätte vorhanden ▶ Kirche mit Geschichtswerkstatt <ul style="list-style-type: none"> - Vorlesungen - Forschung und wissenschaftliche Arbeit - Chronik ▶ Spielplatz vorhanden – muss jedoch verbessert werden ▶ viele aktive Vereine <ul style="list-style-type: none"> - Bürgerverein/Heimatverein = „Dachverein“: um alle Vereine zu organisieren - FFW-Verein - Sportverein - Schützenverein - Blaskapelle ▶ Dorfgemeinschaftshaus – zentraler Anlaufpunkt ▶ Landkinderheim <ul style="list-style-type: none"> - zwischen Wegenstedt und Grauingen - es gibt kein Fußweg oder Radweg, d.h. die Kinder laufen auf der Straße, wenn sie zur Schule gehen oder zurück – hohe Gefahrenquelle - Fuß-/Radweg ist dringen notwendig ▶ Straße Wiesenweg – Sanierung /Ausbau ist notwendig, Straße befindet sich einem schlechten Zustand 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ B-Plan mit 4 Baugrundstücken ▶ Trauerhalle ist sanierungsbedürftig 		
13.	<p><u>Grauingen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ ist ein Rundlingsdorf ▶ auf dem Dorfplatz befindet sich eine Gaststätte „Gaststätte zur Eiche“ <ul style="list-style-type: none"> - auch ein Saal vorhanden - bieten Catering und Essenauslieferungen an - Ist dort eine wichtige Instanz ▶ kleine FFW ▶ Friedhof ▶ Spielplatz an Spetze <ul style="list-style-type: none"> - große Grünfläche, welche als Veranstaltungsplatz genutzt wird ▶ Spetze + Teich ▶ keine Vereine ▶ kein Dorfgemeinschaftshaus ▶ Alte Schule: wurde umgebaut und umgenutzt <ul style="list-style-type: none"> - 2 Wohnungen - Räumlichkeiten für die FFW - Gemeindebüro ▶ gute Infrastruktur ▶ Umgehungsstraße vorhanden, somit kaum verkehr – ruhige Wohnlage ▶ fehlende Bebauungsgebiete 		
14.	<p><u>Weitere Hinweise</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ <u>Nachtrag von der Sitzung der Lenkungsgruppe am 24.10.2018</u> <ul style="list-style-type: none"> - Problem/Schwierigkeit in der Mitgliedsgemeinde sind die vielen Ortsteile - zukünftige Herausforderungen sind die Zusammenarbeit zwischen den Ortsteilen zu stärken und die Gemeinde zu festigen - es ist ebenfalls wichtig die Ortskerne zu erhalten und zu stärken 		
<p>Magdeburg, den 06.11.2018</p> <p>Aufgestellt: Katja Mengewein</p> <p>Gez. i.A. Mengewein</p>			

