

Gesprächsprotokoll

<i>Kommune / Projekt:</i>	Verbandsgemeinde Flechtingen Erarbeitung eines integrierten Gemeindeentwicklungskonzeptes (IGEK)
<i>Anlass:</i>	Rundgang durch die Mitgliedsgemeinde Bülstringen mit den Ortsteilen Bülstringen, Wieglitz und Ellersell
<i>Ort / Datum:</i>	Bülstringen; 25.09.2018
<i>Teilnehmer:</i>	Herr Weiß (Bürgermeister d. Verbandsgemeinde Flechtingen) Herr Fahrenfeld (Bürgermeister der Gemeinde Bülstringen) Herr Bayerke (stellv. Bürgermeister der Gemeinde Bülstringen) Herr Daebler (Gemeinderatsmitglied Bülstringen) Frau Mengewein (DSK GmbH)
<i>Verteiler:</i>	<i>Teilnehmer, VBG Flechtingen, DSK-Akte</i>

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
1.	<p><u>Kurze Beschreibung des Ablaufes</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Rundgang und Rundfahrt durch Bülstringen ▶ Weiterfahrt nach Wieglitz ▶ Rundgang durch Wieglitz 		
2.	<p><u>Bülstringen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Allgemeine Informationen <ul style="list-style-type: none"> - ist die kleinste Gemeinde der Verbandsgemeinde - Gemeinde liegt direkt am Mittellandkanal - Schwarzer Pfuhl - Einsiedlung ▶ Demografische Entwicklung <ul style="list-style-type: none"> - Ca. 900 Einwohner - gute Einwohnerstruktur ▶ Gemeinde und Bürgerschaft <ul style="list-style-type: none"> - Freizeit- und Heimatverein <ul style="list-style-type: none"> • Heimathaus mit Heimatstube in direkter Nachbarschaft zum Spielplatz und Begegnungszentrum • Ausstellungstücke werden gezeigt, die das Landleben vergangener Zeiten dokumentieren - Geflügelzuchtverein: <ul style="list-style-type: none"> • Führen ihre Ausstellung im Begegnungszentrum durch 		

Einreden gegen den Inhalt des Protokolls bitten wir innerhalb von 2 Wochen per E-Mail an folgende Adresse zu richten:

E-Mail-Adresse: katja.mengewein@dsk-gmbh.de

DSK GmbH & Co. KG, Schönebecker Straße 29/30 in 39104 Magdeburg

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> - Sportverein: Fußball, Volleyball, Tischtennis, Tanzen Aerobic - Reit- und Fahrverein - Anglerverein ▶ Wirtschaft und Wirtschaftsförderung / Tourismus - Positiv: Lage am Mittellandkanal <ul style="list-style-type: none"> • Industrieansiedlung gewinnt an Zuwachs • Rad- und Wassertourismus gewinnt an Zuwachs - Industriegebiet: <ul style="list-style-type: none"> • Baro Lagerhaus GmbH & Co KG: Getreide Be- und Verarbeitung • Knauf Perlite GmbH • Getreide Be- und Verarbeitung, Flüssigdünger, Umschlag, Substitutenlagerung, Getreidelagerung • Baustoffindustrie • Behindertenwerkstatt (Lebenshilfe Ostfalen) • Labor • Flächennutzungsplan: Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes - Landhaus und Landhof Gabriel <ul style="list-style-type: none"> • Hotelbetrieb mit mehreren Hotelzimmern u. -apartments • Restaurant • Tagungs- und Schulungsraum • Räumlichkeiten für private Feiern und Veranstaltungen - Highlight/Positiv: Promenade am Mittellandkanal mit vielen Sitzmöglichkeiten – lädt zum Verweilen ein vor allem für Touristen - Törner See mit Kneipbecken, Badestelle, Barfußpfad ▶ Allgemeine Daseinsvorsorge / Basisdienstleistung - Hofladenkonzept vorhanden <ul style="list-style-type: none"> • Hofladen scheiterte am Betreiber • in Zukunft eventuell wieder beleben – Nischenprodukte anbieten • Problem kaum Bedarf und Kaufkraft vorhanden • ehemaliger Hofladen ist im Privateigentum – zukünftig Café und Bastelraum - Landhotel und Landhof Gabriel - ehemalige Gaststätte – Deutsches Haus – in Privateigentum und leerstehend - kein Arzt ansässig - Friseur vorhanden 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> - Fitnessstudio - Freiwillige Feuerwehr <ul style="list-style-type: none"> • es gibt Probleme bei der Einsatzbereitschaft am Tag • es gibt nur insgesamt 12 aktive Kameraden • Kinder- und Jugendfeuerwehr → Nachwuchsprobleme • derzeit 9 Kinder und 4 Jugendliche • die Drehleiter steht in einem extra Gebäude → Problem zusätzlicher Weg für die Einsatzkräfte • im Gebäude der Feuerwehr befindet sich ein Raum, wo Schulungen stattfinden • Problem: Lehrgänge wie beispielsweise Erste-Hilfe-Kurse werden nicht mehr finanziell unterstützt - Bauhof: <ul style="list-style-type: none"> • Landesvorgabe: nur eine Technische Kraft für die Gemeinde Bülstringen – ist zu wenig → zu viele Aufgaben für eine Person - Verwaltungsdienstleistungen: Zukünftig online geplant – Bereitstellung der Technik ist notwendig ▶ Bedarfsgerechte Infrastruktur <ul style="list-style-type: none"> - alle Straßen sind saniert und einem guten Zustand - Erschließung Ver- und Entsorgung abgeschlossen - sehr hohes Verkehrsaufkommen – L24 verläuft durch den Ort <ul style="list-style-type: none"> • Eine Umgehungsstraße war bisher nicht möglich - Straßen wurden zum Teil mit drainagefähigen Pflaster ausgestattet - alles kann gut zu Fuß und mit Rad erreicht werden - gute Ausschilderung der Rad- und Wanderwege - Regenwasser-Zisterne – Speicher als Löschwasserentnahmestelle - im gesamten Ort sind Schilder- Fachwerkschilder zu finden als Orientierung und Hinweis zu den Unternehmen, Betrieben und öffentlichen Einrichtungen - Problem mit der Wasserqualität des Zulaufs vom Törner See: <ul style="list-style-type: none"> • Nitratbelastung durch Einträge von der Landwirtschaft / Biogasanlage - Mobilfunknetz ist in Ordnung - Breitbandverfügbarkeit: <ul style="list-style-type: none"> • bis jetzt Kupfer – Telekom • Gemeinderaum – Glasfaser – Gemeindeeigenes Netz 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<p>▶ Bildung, Erziehung, Familie, Senioren</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kindertagesstätte „Beekstrolche“ <ul style="list-style-type: none"> • Gebäude – Jugendstilvilla- steht unter Denkmalschutz, sowohl innen als auch außen, dadurch gibt es viele Hürden • das Gebäude wurde der Gemeinde übergeben (Erbe) • Gründung einer Stiftung vor einigen Jahren zum Erhalt des Gebäudes – Bedingung Nutzung des Gebäudes für Kinder- und/oder Seniorenbetreuung • hohe Nachfrage – Bedarf ist höher als die Kapazität dies zulässt --> Anbau wäre notwendig • hinter dem Kita-Gebäude befindet sich ein großer alter Hof (Privateigentum) – nach Abriss wäre dort Platz für einen Anbau für die Kita • es gibt auch Probleme mit dem Kinderförderungsgesetz - Seniorentreff nutzt Räumlichkeiten im Pfarrhaus - Volkssolidarität - Kinder- und Seniorenschuttle (Bus mit 9 Plätzen) <ul style="list-style-type: none"> • 1x pro Woche geht es nach Haldensleben zum Einkaufen • die Feuerwehr kann den Bus ebenfalls nutzen • wird auch als Kulturshuttle nach Wieglitz genutzt • Ehrenamtliche Fahrer - Friedhof mit Friedhofkapelle und Trauerhalle <ul style="list-style-type: none"> • gepflegt durch die Gemeinde • Gesponserte Friedhofsmauer - Kein Schulstandort <ul style="list-style-type: none"> • Grundschule: Flechtingen und Haldensleben • Sekundarschule: Calvörde und Haldensleben • Gymnasium: Haldensleben und Magdeburg - <p>▶ Freizeiteinrichtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gemeinderaum <ul style="list-style-type: none"> • Gebäude soll erhalten bleiben • für die Öffentlichkeit nutzbar • befindet sich direkt neben der FFW - Kirche zur Hl. Dreifaltigkeit – evangelische –lutherische Dorfkirche <ul style="list-style-type: none"> • Besonderheit: halbkreisförmige Sitzordnung und die zweigeschossige Holzemporen - Grundriss langgestreckte Achteck 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> • Teile der Kirche stammen aus dem 13. Jahrhundert - Pfarrhaus: Seniorentreffe nutzt dort Räumlichkeiten - Lindenplatz im Ortskern ist Dorfmittelpunkt: Veranstaltungsplatz z.B. Kürbisfest - Trimm-Dich-Pfad zwischen Begegnungszentrum und Törner See - Törner See <ul style="list-style-type: none"> • Kneippbecken, Barfußweg und Badestelle • Gleichzeitig Löschwasserentnahmestelle • Angelverein pflegt den See • guter Fischbesatz • Kleiner Spielplatz vorhanden • geplant ist es, zukünftig den Erholungsort zu erhalten, zu pflegen und weiter auszubauen und weiter zu entwickeln - Pferde- und Reiterhof: <ul style="list-style-type: none"> • am 1. Mai-Wochenende findet immer eine große Veranstaltung statt – Reitturnier • Reitturnierplatz - Es finden viele Veranstaltungen im Ort statt <ul style="list-style-type: none"> • z.B. alle 2 Jahre ein großes Kürbisfest • Organisatoren des Kürbisfestes haben 2018 ein OpenAir-Festival/Konzert organisiert und veranstaltet – wurde sehr gut angenommen --> soll eventuell ebenfalls alle 2 Jahre stattfinden • Osterfeuer - Spielplatz <ul style="list-style-type: none"> • befindet sich gegenüber vom Begegnungszentrum • Problem: Spielplatz als freiwillige Aufgaben (Instandhaltung) • vom Verkehr abgeschnitten – somit sehr gute Anlage - Begegnungszentrum <ul style="list-style-type: none"> • schrittweise aufgebaut und gestaltet von 2003 bis 2007 • Küche , Sanitäranlagen, Terrasse, Saal für 220-300 Personen • Begegnungszentrum sollte zukünftig eine Pflichtaufgabe sein und keine freiwillige Aufgabe • wird genutzt für Feierlichkeiten, öffentliche kulturelle Veranstaltungen, Versammlungen und sportliche Aktivitäten 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> - Rodelberg für Kinder vorhanden – am Sportplatz - Sportplatz <ul style="list-style-type: none"> • im Kiefernwald • Sportverein mit 2 Fußballmannschaften • Nachwuchsprobleme • Gemeinde pflegt Platz • Sportlerheim ist in einem guten Zustand ▶ Bauliche Entwicklung <ul style="list-style-type: none"> - kaum Leerstand vorhanden - Wohnungen und Häuser - keine Baulücken - hohe Nachfrage nach Wohnungen und Baugrundstücken → es gibt sogar Wartelisten für Wohnungen und Baugrundstücke - 3-4 Gebäude stehen leer, sind jedoch in Privateigentum --> somit hat die Gemeinde keine Handhabe - ehemalige Kleingartenanlage <ul style="list-style-type: none"> • neuer Bebauungsplan für 25-28 Bauplätze; • es gibt bereits 10 Nachfragen - Ortskern – Lindenplatz wurde im Rahmen der Dorferneuerung saniert - Baugebiet auf dem ehemaligen Grundstück der LPG: Alle Bauplätze belegt – wurde in den letzten drei Jahren erschlossen und bebaut ▶ Klimaschutz, Anpassung an den Klimawandel, Natur <ul style="list-style-type: none"> - Straßenbeleuchtung: <ul style="list-style-type: none"> • Dimmung in der Nacht • Hauptstraße soll 2018 auf LED umgestellt werden • Die anderen Straßen sollen in den nächsten 2 Jahre nach und nach umgestellt werden - Gemeinde grenzt an das Landschaftsschutzgebiet „Flechtlinger Höhenzug“ - Alte Deponie – fachgerecht abgedeckt 		
3.	<p><u>Wieglitz</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Allgemeine Informationen <ul style="list-style-type: none"> - regelmäßiges Drachenfest ▶ Demografische Entwicklung <ul style="list-style-type: none"> - knapp unter 200 Einwohner leben in Wieglitz ▶ Gemeinde und Bürgerschaft <ul style="list-style-type: none"> - Dorf-Erneuerungs-Verein 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Wirtschaft und Wirtschaftsförderung / Tourismus <ul style="list-style-type: none"> - liegt am Mittellandkanal ▶ Allgemeine Daseinsvorsorge / Basisdienstleistung <ul style="list-style-type: none"> - keine Einkaufsmöglichkeiten vorhanden - kein Arzt ansässig - - aktive Freiwillige Feuerwehr <ul style="list-style-type: none"> • niedrige Altersstruktur - viele Jugendliche • Problem: Einsatzkräfte am Tage • zukünftig eventuell als Löschgruppe von der FFW Bülstringen • aber die FFW soll nicht geschlossen werden ▶ Bedarfsgerechte Infrastruktur <ul style="list-style-type: none"> - Geplant / Idee: Schiffsanleger an Mittellandkanal für Veranstaltungen - wünschenswert: ein durchgängiger Radweg auf der Kanalseite von Wieglitz bis nach Calvörde - Weg von Schifferkirche zum Mittellandkanal – Brücke: Sanierung notwendig - Beschilderung für Radfahrer am Kanal fehlt ▶ Bildung, Erziehung, Familie, Senioren <ul style="list-style-type: none"> - Friedhof mit Friedhofskapelle ▶ Freizeiteinrichtungen <ul style="list-style-type: none"> - Spielplatz vorhanden <ul style="list-style-type: none"> • hier finden auch mehrere Veranstaltungen statt - „Schifferkirche“ Wieglitz <ul style="list-style-type: none"> • Innensanierung 2015: mit Einbau einer elektrischen Fußbodenheizung - Leaderprojekt • Außensanierung 2000 im Rahmen der Dorferneuerung • kleine Küche und WC vorhanden • Bleiverglaste Fenster • Viele Konzerte und Veranstaltungen – Ziel monatliche Veranstaltungen • Organisatoren: Verein zur Förderung von Kunst in Kirche und Gesellschaft e.V. (Grenzgänger) und Dorferneuerungsverein • Unterstützung auch durch die Gemeinde • Kulturelles Zentrum - Ort der kulturellen und menschlichen Begegnung • es kommen auch viele Gäste aus der Umgebung • gute Zusammenarbeit zwischen Kirche und Politik – sehr positiv 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Bauliche Entwicklung <ul style="list-style-type: none"> - keine neuen Bauflächen möglich – nur Lückenbebauung - denkmalgeschützter Ortskern mit Kirche (Kirche steht nicht unter Denkmalschutz) ▶ Klimaschutz, Anpassung an den Klimawandel, Natur 		
6.	<p><u>Allgemeine Informationen / Schwerpunkte</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Vernetzung der Leader-Projekte, die bereits fertig sind - wünschenswert ▶ kein Schulstandort <ul style="list-style-type: none"> • Grundschule: Flechtingen und Haldensleben • Sekundarschule: Calvörde und Haldensleben • Gymnasium: Haldensleben und Magdeburg ▶ Problem mit der Grundwasserqualität: <ul style="list-style-type: none"> • Nitratbelastung des Grundwassers durch Einträge von der Landwirtschaft / Biogasanlage ▶ Mobilfunknetz ist in Ordnung ▶ Breitbandverfügbarkeit sollte verbessert werden ▶ hohe finanzielle Mittel für freiwillige Aufgaben notwendig, jedoch ist nur wenig zur Verfügung <ul style="list-style-type: none"> - sollte Pflichtaufgabe sein ▶ mehr Würdigung des Ehrenamtes ▶ An öffentlichen Wegen werden sowohl in Bülstringen und Wieglitz die gleichen Bänke aufgestellt und Platanen gepflanzt ▶ <u>Nachtrag aus der Lenkungsgruppe am 24.10.2018</u> <ul style="list-style-type: none"> - Bewohner von Bülstringen sind zufrieden – es wurden in den letzten Jahren viel gemacht und erreicht - viele junge Leute und Familien möchten nach Bülstringen ziehen: hohe Nachfrage nach Grundstücken - Ortsumfahren ist wünschenswert 		
<p>Magdeburg, den 22.10.2018</p> <p>Aufgestellt: Katja Mengewein</p> <p>Gez. i.A. Mengewein</p>			