

Gesprächsprotokoll

<b>Kommune / Projekt:</b>	Verbandsgemeinde Flechtingen Erarbeitung eines integrierten Gemeindeentwicklungskonzeptes (IGEK)
<b>Anlass:</b>	Rundgang durch die Mitgliedsgemeinde Altenhausen mit den Ortsteilen Altenhausen, Emden und Ivenrode
<b>Ort / Datum:</b>	Altenhausen; 18.09.2018, Beginn 9:00 Uhr
<b>Teilnehmer:</b>	Herr Weiß (Bürgermeister der Verbandsgemeinde Flechtingen)  Herr Kuhnert (Bürgermeister der Mitgliedsgemeinde Altenhausen)  Frau Dörheit (Bauamt – VBG Flechtingen)  Frau Mengewein (DSK GmbH)  Weitere Teilnehmer: siehe Teilnehmerliste
<b>Verteiler:</b>	Teilnehmer, VBG Flechtingen, DSK-Akte

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
1.	<p><b><u>Kurze Beschreibung des Ablaufes</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Treffpunkt am Schloss Altenhausen</li> <li>▶ Rundgang durch den Ortsteil Altenhausen</li> <li>▶ Weiterfahrt nach Ivenrode</li> <li>▶ Rundgang durch Ortsteil Ivenrode</li> <li>▶ Weiterfahrt nach Emden</li> <li>▶ Rundgang durch den Ortsteil Emden</li> </ul>		
2.	<p><b><u>Altenhausen</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>Allgemeine Informationen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ist ein reines Wohndorf</li> </ul> </li> <li>▶ <b>Demografische Entwicklung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bevölkerung von Altenhausen – hoher Altersdurchschnitt</li> </ul> </li> <li>▶ <b>Gemeinde und Bürgerschaft</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aktiver Heimatverein</li> <li>- Blaskapelle</li> </ul> </li> <li>▶ <b>Wirtschaft und Wirtschaftsförderung / Tourismus</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schloss Altenhausen mit Schlosspark – Wehr- und Ritterburg aus dem 12. Jahrhundert <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hotel</li> <li>• Restaurant „Alter Speicher“</li> <li>• Bieten Klassen- und Gruppenfahrten an und</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>		

Einreden gegen den Inhalt des Protokolls bitten wir innerhalb von 2 Wochen per E-Mail an folgende Adresse zu richten:

E-Mail-Adresse: [katja.mengewein@dsk-gmbh.de](mailto:katja.mengewein@dsk-gmbh.de)

DSK GmbH & Co. KG, Schönebecker Straße 29/30 in 39104 Magdeburg

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<p>organisieren diese</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verschiedene Ferien und Freizeitangebote für Kinder</li> <li>• Schloss muss zukünftig erhalten und unterstützt werden</li> <li>• Parkplätze für die Mitarbeiter und Gäste fehlen – die Lange Straße ist beispielsweise beim Brunchen vollkommen zugeparkt</li> <li>• Vor dem Schloss befindet sich der ehemalige Konsum, der ebenfalls dem Schloss gehört – derzeit Instandhaltungsmaßnahmen, zukünftig sollen auf dem Grundstück weitere Parkflächen entstehen</li> <li>• Schloss wird positiv und als Chance für die Zukunft gesehen</li> </ul> <p>- Elbe-Aller-Radweg wichtig für den Ortsteil bzw. Mitgliedsgemeinde</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Problem: Radwegführung verläuft um den Ortskern von Altenhausen herum, nicht hinein.</li> <li>• Beschilderungen fehlen</li> <li>• bessere touristische Vernetzung und Erschließung notwendig</li> <li>• Vorstellung: Aufbau / Etablierung einer Bett+Bike Unterkunft</li> <li>• Potential für Radtourismus vorhanden</li> </ul> <p>- Beschilderungen: Anträge für Fördermittel wurden bereits gestellt</p> <p>► <b>Allgemeine Daseinsvorsorge / Basisdienstleistung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Freiwillige Feuerwehr: <ul style="list-style-type: none"> <li>• gute Nachwuchsarbeit im Kinder- und Jugendbereich</li> <li>• Tageseinsatzstärke liegt bei 4 Personen</li> <li>• Arbeitgeber (vor allem Kommune) sollten vorrangig Feuerwehrleute einstellen</li> <li>• Löschfahrzeug seit 2003 im Einsatz</li> <li>• Zu jedem Einsatz werden mehrere FFW aus der Umgebung alarmiert, um die Einsatzstärke zu gewährleisten.</li> <li>• Risikoanalyse und Brandschutzbedarfsplan für die Verbandsgemeinde vorhanden</li> </ul> </li> <li>- keine Ärzte in der Mitgliedsgemeinde Altenhausen ansässig – Bewohner fahren nach Erxleben zum Arzt</li> <li>- keine Geschäfte vorhanden – vorrangig werden die Geschäfte in Erxleben bzw. in den nächsten größeren Ortschaften genutzt</li> <li>- keine Poststelle oder Bankfiliale</li> </ul>		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>Bedarfsgerechte Infrastruktur</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lindenbergstraße ist sanierungsbedürftig</li> <li>- alle anderen Straßen sind bereits saniert bzw. in einem guten Zustand</li> <li>- straßenbegleitender Radweg entlang der L25 zwischen Altenhausen und Erxleben fehlt - hoher Bedarf --&gt; viel Verkehr auf der Straße und dadurch hohe Gefahr für die Radfahrer</li> <li>- Radwege: schlechte Beschilderung – Hinweisschilder fehlen</li>   <li>- Löschwasserversorgung: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Löschwasserteich befindet sich neben der Kirche</li> <li>• zukünftig Pflege und Instandhaltung notwendig</li> <li>• Mauer des Teiches – Handlungsbedarf vorhanden</li> </ul> </li>   <li>- Schlechte Breitbandverfügbarkeit – Verbesserung ist in Bearbeitung</li> </ul> </li>   <li>▶ <b>Bildung, Erziehung, Familie, Senioren</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keine Kita in Altenhausen vorhanden</li> <li>- Keine Schule vorhanden</li> <li>- Kein Jugendeinrichtung vorhanden</li> <li>- Volkssolidarität hat sich aufgelöst</li> <li>- Friedhof wird von der Gemeinde gepflegt</li> </ul> </li>   <li>▶ <b>Freizeiteinrichtungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Dorphus“ – Haus der Vereine <ul style="list-style-type: none"> <li>• dort befindet sich ein kleiner und großer Saal</li> <li>• die Säle werden für verschiedene Veranstaltungen genutzt</li> </ul> </li>   <li>- Dorfgemeinschaftshaus <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verein und Seniorengruppen nutzen Räumlichkeiten</li> <li>• Büro des Bürgermeisters</li> <li>• Gemeinderatsitzung findet dort statt</li> <li>• Probleme mit der Feuchtigkeit --&gt; zukünftig Trockenlegung notwendig</li> </ul> </li>   <li>- Spielplatz des Ortsteil befindet sich in direkter Nachbarschaft zum Dorfgemeinschaftshaus</li> <li>- Kirche: Trinitatiskirche</li> </ul> </li>   <li>▶ <b>Bauliche Entwicklung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- viel Leerstand vorhanden – großes Problem</li> <li>- Nachfrage für Baugrundstücke ist da</li> <li>- Fördermittel für Abrissmaßnahmen sind notwendig und hilfreich</li> <li>- Wohnblock im Gemeindeeigentum vorhanden</li> </ul> </li> </ul>		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mietshaus mit mehrere Wohnungen</li> <li>• Auslastung ist nicht gut</li> <li>• einige Mieter ziehen demnächst aus</li> <li>• Hoher Altersdurchschnitt</li> <li>• Sanierung notwendig, um Attraktivität zu steigern und damit wieder neue Mieter einziehen</li> <li>- Ehemalige Schlachterei <ul style="list-style-type: none"> <li>• steht zum Verkauf</li> <li>• Abriss wäre notwendig – hoher Kostenaufwand</li> </ul> </li> <li>- Es gibt mehre kleine Siedlungen im Außenbereich</li> </ul> <p>▶ <b>Klimaschutz, Anpassung an den Klimawandel, Natur</b></p>		
3.	<p><u>Ivenrode</u></p> <p>▶ <b>Allgemeine Informationen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- reines Wohndorf</li> <li>- früher LPG / heute Agrargenossenschaft – wichtiger Partner für die Dorfentwicklung</li> <li>- Wohnsiedlung Bischofswald (von Ivenrode Richtung Hörsingen): kein Wasseranschluss vorhanden – Problem</li> </ul> <p>▶ <b>Demografische Entwicklung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ca. 450 Einwohner</li> <li>- viele Rückkehrer ziehen nach Ivenrode</li> <li>- viele junge Leute und Familien</li> <li>- Im Gegensatz zu den andern Ortsteilen hat Ivenrode in den letzten Jahren den größten Bevölkerungsverlust gehabt</li> </ul> <p>▶ <b>Gemeinde und Bürgerschaft</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Angelverein</li> <li>- Schützen</li> <li>- Volkssolidarität</li> <li>- Kleintierzuchtverein – nutzt ein Gebäude der Agrargenossenschaft – hat bereits viel an dem Gebäude in Eigeninitiative gemacht</li> </ul> <p>▶ <b>Wirtschaft und Wirtschaftsförderung / Tourismus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Agrargenossenschaft Ivenrode eG. – größter Arbeitgeber</li> <li>- Autowerkstatt</li> </ul> <p>▶ <b>Allgemeine Daseinsvorsorge / Basisdienstleistung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- keine Ärzte ansässig</li> <li>- keine Poststelle oder Bankfiliale</li> <li>- keine Geschäfte vorhanden</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gaststätte/Pension „Zum lustigen Angler“ <ul style="list-style-type: none"> <li>• noch für 2 Monate geöffnet , dann wird diese</li> </ul> </li> </ul>		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<p>geschlossen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nur noch für Feiern nutzbar</li> <li>• Besitzerin ist über 80 Jahre - kein Nachfolger vorhanden</li> </ul> <p>- Freiwillige Feuerwehr</p> <p>- Mobile Händler fahren den Ortsteil nicht mehr an, außer Steinecke Bäcker – Bedarf ist nicht vorhanden</p> <p>► <b>Bedarfsgerechte Infrastruktur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ortsdurchfahrtsstraße wird derzeit grundhaft ausgebaut <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekt – Kooperation zwischen Landkreis und Gemeinde</li> <li>• Geplante Fertigstellung 2019</li> <li>• ebenfalls werden die Nebenanlage neugestaltet</li> </ul> </li> <li>- Bau von Wirtschaftswegen – Handlungsbedarf – Gibt es dafür Fördermittel?</li> <li>- ÖPNV: gute Anbindung, Rufbussystem funktioniert ebenfalls gut</li> <li>- <u>Nachtrag</u>: Die Versorgung mit Trinkwasser in der Wohnsiedlung „Bischofswald“ OT Ivenrode wurde im November 2018 durch die Heidewasser GmbH aufgegriffen und wird 2019 realisiert.</li> </ul> <p>► <b>Bildung, Erziehung, Familie, Senioren</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kindertagesstätte „Waldspatzen“ <ul style="list-style-type: none"> <li>• befindet sich direkt im Wald</li> <li>• ist sehr beliebt und wird gut nachgefragt</li> <li>• gute Auslastung</li> <li>• Ca. 30 Plätze</li> <li>• Zurzeit wird die Kita aufgrund des „Weges“ bevorzugt– zukünftig wird eventuell auch mehr nach Konzeption und Ausrichtung geschaut – dies wäre ein Vorteil für die Kita in Ivenrode</li> <li>• Gebäude gehört der Gemeinde Altenhausen und Träger ist die Verbandsgemeinde</li> <li>• zukünftig mehr Werbung für die Kita notwendig</li> <li>• die obere Etage ist sanierungsbedürftig – es wurden bereits Fördermittel im Rahmen Stark 3 beantragt, jedoch nicht genehmigt</li> </ul> </li> <li>- Sozialstation der DRK ansässig <ul style="list-style-type: none"> <li>• Versorgung der ganzen Verbandsgemeinde</li> <li>• 9 Schwester sind dort tätig</li> </ul> </li> <li>- Friedhof wird von der Gemeinde gepflegt</li> </ul>		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>Freizeiteinrichtungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spielplatz im Ort ist vorhanden               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hoher Handlungsbedarf – muss saniert / Instand gesetzt werden</li> </ul> </li> <li>- kein Dorfgemeinschaftshaus vorhanden</li> <li>- Es stehen keine Räumlichkeiten für Feiern oder Veranstaltungen zur Verfügung.</li> </ul> </li> <li>▶ <b>Bauliche Entwicklung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 leerstehende Gebäude</li> <li>- viele alte Höfe – große Gebäude und Grundstücke</li> <li>- Denkmalgeschützte Straßenzüge:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Haldensleber Straße</li> <li>• Altenhäuser Straße</li> </ul> </li> <li>- Wohnbaugebiet - ca. 1990 entstanden</li> <li>- viele Gebäude der Agrargenossenschaft sind sanierungsbedürftig – Unterstützung durch Fördermittel?</li> </ul> </li> <li>▶ <b>Klimaschutz, Anpassung an den Klimawandel, Natur</b></li> </ul>		
4.	<p><b><u>Emden</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>Allgemeine Informationen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- historische / bekannte Persönlichkeiten im Ort geboren/gelebt - einige Familienmitglieder „von der Schulenburg“</li> </ul> </li> <li>▶ <b>Demografische Entwicklung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stabile Einwohnerzahlen</li> </ul> </li> <li>▶ <b>Gemeinde und Bürgerschaft</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- viele Vereine, die sehr vielfältig und aktiv sind</li> <li>- Im Februar 2018 wurde ein Feuerwehr- und Heimatverein gegründet.</li> </ul> </li> <li>▶ <b>Wirtschaft und Wirtschaftsförderung / Tourismus</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 landwirtschaftliche Betriebe ansässig</li> <li>- kleine Handwerksbetriebe ansässig</li> <li>- Agrargenossenschaft Emden eG</li> <li>-</li> <li>- ist Station am Elbe-Aller-Radweg</li> </ul> </li> <li>▶ <b>Allgemeine Daseinsvorsorge / Basisdienstleistung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- keine Ärzte ansässig</li> <li>- keine Poststelle oder Bankfiliale</li> <li>- keine Geschäfte vorhanden</li> </ul> </li> </ul>		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Freiwillige Feuerwehr <ul style="list-style-type: none"> <li>• seit 2003 neues Gerätehaus und seit 2004 ein neues Fahrzeug</li> <li>• zu wenig Platz vorhanden – Carport soll entstehen</li> <li>• Ca. 10 Einsätze pro Jahr</li> <li>• Die Feuerwehr ist auf Logistik spezialisiert.</li> <li>• Es gibt eine Kinder- und Jugendfeuerwehr</li> <li>• 22 Aktive davon sind 9 Frauen</li> </ul> </li> <li>-</li> <li>▶ <b>Bedarfsgerechte Infrastruktur</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Hauptstraße wurde einschließlich der Nebenanlagen grundhaft saniert und umgestaltet.</li> <li>- Straße „Hinter den Gärten“: ist nur eine Schotterstraße ohne Regenentwässerung <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bei Starkregen läuft das gesamte Wasser auf die „Hinterstraße“ – Verstopfung der Abflüsse</li> </ul> </li> <li>- Straße „ Zum Beeksteg“ <ul style="list-style-type: none"> <li>• Brücke ist sanierungsbedürftig, jedoch fehlen die finanziellen Mittel für die Sanierung</li> <li>• Straße an sich befindet sich ebenfalls in einem schlechten Zustand – hoher Handlungsbedarf</li> </ul> </li> <li>- Kreuzung Schlossstraße und Hauptstraße – dort ist der tiefste Punkt <ul style="list-style-type: none"> <li>• Probleme bei Starkregenereignissen</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>▶ <b>Bildung, Erziehung, Familie, Senioren</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- keine Kindertagesstätte vorhanden</li> </ul> </li> <li>▶ <b>Freizeiteinrichtungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kirche St.-Georg <ul style="list-style-type: none"> <li>• hier besteht hoher Handlungsbedarf – stark sanierungsbedürftig</li> <li>• Inzwischen hängen Hinweisschilder, dass das Gelände nicht mehr betreten werden darf aufgrund von Verletzungsgefahr durch herunterfallende Steine.</li> <li>• Das Gelände wurde vorher zum Teil als Bolzplatz von den Kindern genutzt.</li> <li>• Der Elbe-Aller-Radweg führt an der Kirche vorbei.</li> <li>• Gebäude steht unter Denkmalschutz</li> </ul> </li> <li>- Dorfgemeinschaftshaus <ul style="list-style-type: none"> <li>• ehemaliges Schwesternhaus</li> <li>• Vereine nutzen das DGH</li> </ul> </li> <li>- Spielplatz des Ortsteiles befindet sich neben der Feuerwehr – wurde durch Sponsoring erbaut</li> </ul> </li> </ul>		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>Bauliche Entwicklung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufteilung in Unter- und Oberdorf</li> <li>- im Dorfkern stehen 5 Gebäude leer               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Z.B. alter LPG Hof und daneben ein denkmalgeschütztes Gebäude</li> </ul> </li> <li>- Für den Ortsteil gibt es eine große Nachfrage nach Immobilien und Grundstücke.</li> <li>- Idee für die Zukunft: betreutes Wohnen im Ort zu etablieren</li> <li>- Gibt es Fördermittel für die Gestaltung von großen Stromkästen?</li> <li>- Schloss/Gutshaus               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sehr großes Grundstück</li> <li>• Grundstück ist auf mehrere Eigentümer verteilt</li> <li>• Gebäude des Schlosses /Gutshauses – war früher ein Pflegeheim,</li> <li>• Gebäude steht seit 2002 leer und ist im Privateigentum – Eigentümer hat keine finanziellen Mittel, das Gebäude zu sanieren</li> <li>• Idee für das Gebäude: Bett+Bike</li> <li>• zu den Ensemble gehört noch das Inspektorenhaus</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>▶ <b>Klimaschutz, Anpassung an den Klimawandel, Natur</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Papenteich:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Großer Teich</li> <li>• Erhaltung und Pflege</li> <li>• wird für Veranstaltungen der Angler genutzt</li> <li>• viele Besucher</li> </ul> </li> <li>- Fluss/Bach Beber</li> </ul> </li> </ul>		
6.	<p><b><u>Allgemeine Informationen / Schwerpunkte</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Slogan bzw. Leitspruch für die Verbandsgemeinde finden und im Rahmen der Bearbeitung des IGEK erarbeiten und herleiten</li> <li>▶ Für die Mitgliedsgemeinde Altenhausen ist Erleben ein wichtiges „Grundzentrum“ dort werden Einkaufsmöglichkeiten genutzt und Ärzte besucht.</li> <li>▶ In der gesamten Verbandsgemeinde gibt es ein Problem mit der Löschwasserverfügbarkeit – Hydranten könne nicht genutzt werden.</li> <li>▶ <u>Nachträge aus der Lenkungsgruppe am 24.10.2018</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wichtig ist die Lückenbebauung:</li> </ul> </li> </ul>		



TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beseitigung von Altlasten („Schrottimmobilien“) – hohe Kosten und bürokratische Hürden, „schrecken“ Kaufinteressenten ab</li> <li>• finanzielle und unbürokratische Unterstützung für Abbruchmaßnahmen sind notwendig</li> <li>• dann besteht für die Gemeinde die Möglichkeit das Grundstück zu kaufen und herzurichten, so dass anschließend das Grundstück weiterverkauft werden kann</li> </ul> <p>- Die Attraktivität in der Gemeinde muss verbessert und erhöht werden: z.B. Einkaufsmöglichkeiten schaffen</p>		
<p>Magdeburg, den 17.10.2018</p> <p>Aufgestellt: Katja Mengewein</p> <p><i>Gez. i.A. Mengewein</i></p>			