

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

### Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 02/2018 "Mischgebiet Behmsdorfer Straße", Gemeinde Flechtingen

#### Beteiligungs- und Auslegungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Flechtingen hat am 25.10.2018 den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes 2/2018 "Mischgebiet Behmsdorfer Straße", Gemeinde Flechtingen und den Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 Baugesetzbuch beschlossen.

#### Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.2 BauGB

Der Entwurf des Bebauungsplanes 02/2018 "Mischgebiet Behmsdorfer Straße", Gemeinde Flechtingen und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht liegen zu Jedermanns Einsicht in der Zeit (Auslegungsfrist)

#### vom 08.11.2018 bis einschließlich 11.12.2018

zu folgenden Zeiten: Montag, Dienstag und Donnerstag von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
und zusätzlich Dienstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr  
Donnerstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

im Bauamt der Verbandsgemeinde Flechtingen, Lindenplatz 13, 39345 Flechtingen (Zimmer 04) öffentlich aus.  
Die Planunterlagen können zusätzlich auf der Homepage der Verwaltungsgemeinschaft Flechtingen unter <https://www.verbandsgemeinde-flechtingen.de> Punkt Bauleitplanung gemäß Baugesetzbuch eingesehen werden.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger können eine Stellungnahme dazu schriftlich als auch mündlich zur Niederschrift in der angegebenen Zeit bei der Verbandsgemeinde Flechtingen abgeben.

#### Hinweis:

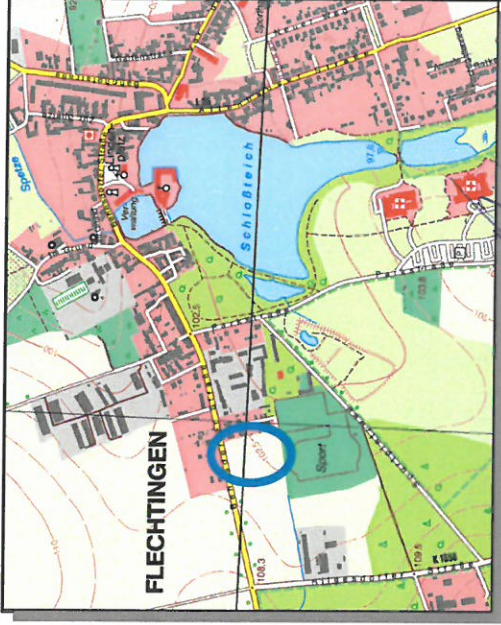
Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie zum Vorentwurf zu den Belangen des Schutzgutes Kulturgüter mit Hinweis auf unbekannt Bodenkmale
- Stellungnahme der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg zum Vorentwurf mit dem Hinweis, dass auf veraltete umweltrelevante Unterlagen Bezug genommen wurde, welche nur bedingt für eine Umweltprüfung geeignet sind, es wird auf den LEP vom 16.02.2011 hingewiesen
- Stellungnahme des Landkreises Börde mit Hinweisen zur Abfallüberwachung, zum Naturschutz und zum Immissionsschutz

Der Umweltbericht ist Bestandteil der ausgelegten Begründung. Die sonstigen umweltbezogenen Informationen können zu den Dienstzeiten im Bauamt der Verbandsgemeinde Flechtingen, Lindenplatz 13, 39345 Flechtingen (Zimmer 04) eingesehen werden.

#### Lage in der Gemeinde



ITK10 11/2014) ©  
L.VermGeoLSA  
(www.lvermgeo.sachs  
en-anhalt.de) /  
A 18/1-6022664/2011

Flechtingen, den 30.10.2018

Krümmling  
Bürgermeister

#### Bekanntmachung entsprechend § 14 der Hauptsatzung der Gemeinde Flechtingen

Flechtingen OT Bahnhof OT Behmsdorf  OT Belsdorf OT Böddensee  OT Flechtingen  OT Hasselburg OT Lemsel OT Hilgesdorf	1. Calwörder Straße, Radweg / Ecke Bushaltestelle 2. Flechtinger Straße 2, Bäckerei 3. Bauernstraße 19, Gemeindehaus 4. Bushaltestelle am Friedhof 5. Neun Häuser 18, an der Feuerwehr 6. Bahnhofstraße, an der Bushaltestelle 7. Lindenplatz 13 8. Zur Speze 1/3 (Parkplatz Gaststätte) 9. Haidensleber Straße 5, Bushaltestelle 10. Bülstringer Straße 5, Bushaltestelle 11. Ivenroder Straße, Holzpavillon Tourisinformation
---	---

Bekanntmachung/Verfahrensweg  
angewiesen: 30.10.2018

#### Verfahrensvermerk:

auszuhängen am: 01.11.2018  
ausgehängt am: 01.11.2018

abzunehmen am: 12.12.2018  
abgenommen am: .....

Verfahrensweg bestätigt:  
Datum:

Siegel

Verbandsgemeinde Flechtingen  
Bauamt



Unterschrift:

Unterschrift:

Krümmling  
Bürgermeister

Krümmling  
Bürgermeister